

EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

3 PIECES - CANNES

244 000 €



CANNES LA BOCCA ? Vue dégagée, terrasse et fort potentié

Idéalement positionné au 4ème étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant de 68,48 m² bénéficie d'une exposition plein Sud qui lui confère une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Il se compose d'un séjour ouvert sur une terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. L'espace est harmonieux et chaque pièce profite de la clarté naturelle propre à cette orientation.

Bien que nécessitant quelques travaux de rénovation, ce bien représente une véritable opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur intérieur selon leurs goûts et créer un espace à leur image.

Situé dans le quartier prisé de Cannes La Bocca, à deux pas des commerces de proximité, des transports en commun et de l'ensemble des services du quotidien, cet appartement séduit par son emplacement pratique et son cadre de vie agréable.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur. Un stationnement privatif complète ce bien.

Charges annuelles : 2 560 ?

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots de copropriété : 80 lots.

EASY IMMOBILIER

Taxe foncière : 1 164 €. Honoraires à la charge du vendeur.

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

Reference	87101226
Ville	Cannes
Etage du bien	6
Pièces	3
Surf. habitable	68 m ²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1164 €/an

Performance énergétique

