

# EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.easy-immobilier-nice.com](http://www.easy-immobilier-nice.com)

3 PIECES - CANNES

619 000 €



CANNES - BASSE CALIFORNIE : Superbe 3 pièces rénové avec balcons, étage élevé, stationnement collectif.

Au cœur d'un emplacement stratégique alliant calme résidentiel et proximité immédiate des commodités, des axes principaux et du centre-ville, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de standing.

D'une superficie optimisée, ce bien entièrement rénové séduit par la qualité de ses prestations et son atmosphère contemporaine et élégante. La pièce de vie, lumineuse et parfaitement agencée, s'ouvre sur un grand balcon sans vis-à-vis, véritable espace de détente.

L'espace nuit, bien distinct, se compose de deux chambres confortables, chacune bénéficiant de son propre accès à un balcon ainsi que de rangements sur-mesure, apportant à la fois fonctionnalité et confort.

Une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes complètent cet agencement.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux de qualité, garantissant un confort optimal et des finitions soignées.

Une cave ainsi qu'un parking collectif viennent parfaire les prestations de ce bien rare sur le secteur.

Un appartement idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre de standing à Cannes.

EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60

# EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

CLASSE ENERGIE : B

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.easy-immobilier-nice.com](http://www.easy-immobilier-nice.com)

Charges annuelles : 2 700 ?.

Nombre de lots de copropriété : 30 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 610 ? - 880 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86840684
Ville	Cannes
Quartier	Basse Californie
Etage du bien	6
Pièces	3
Surf. habitable	65 m <sup>2</sup>
Etat général	Neuf
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

