

### APPARTEMENT VILLA - NICE

898 000 €



#### LES POINTS FORT DE L'APPARTEMENT :

TROIS MAGNIFIQUES ESPACES EXTERIEURS / VUE DOMINANTE ET COUCHER DE SOLEIL / CONSTRUCTION CONTEMPORAINE / LUXUEUX DOMAINE SECURISE / VERITABLE JACUZZI / FAIBLES CHARGES.

#### NICE CORNICHE FLEURIE :

Dans un domaine sécurisé du très recherché quartier de Fabron, cet appartement-villa vous séduira par ses volumes, son confort et ses prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial prolongé par une profonde terrasse avec vue dégagée.

Une buanderie/cellier vient compléter cet espace parfaitement pensé pour le quotidien.

Côté nuit, profitez d'une véritable suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que 3 chambres supplémentaires avec rangements intégrés. Une spacieuse salle de bain et un espace bureau viennent parfaire l'ensemble pour un confort absolu.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin privatif avec possibilité d'installer une petite piscine, également par un toit-terrasse panoramique équipé d'un véritable jacuzzi, un véritable havre de détente dominant l'horizon.

Un grand garage avec rangements, ainsi que 2 places de stationnement extérieures dont une avec borne de recharge électrique, complètent ce bien rare sur le marché.

CLASSE ENERGIE : B.

# EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

Charges annuelles : 936 ?;

Nombre de lots de copropriété : 20 lots principaux.

**40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.nice-centre-immobilier.com](http://www.nice-centre-immobilier.com)**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 660 ? ~ 894 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86592836
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Etage du bien	2
Pièces	5
Surf. habitable	120 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	3134 €/an

