

# EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.easy-immobilier-nice.com](http://www.easy-immobilier-nice.com)

## STUDIO - NICE

99 000 €



NICE BORNALA : Studio de 16 m<sup>2</sup> au 3e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine donnant sur le balcon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement au sein de la copropriété, en supplément du prix.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 2 268 ?.

Nombre de lots de copropriété : 150 lots.

Taxe foncière 2025 : 731 ?.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 233 ? et 315 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86511121
Ville	Nice
Quartier	Magnan
Etage du bien	5
Pièces	1
Surf. habitable	16 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Taxe Foncière	731 €/an

### Performance énergétique

