

# EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.easy-immobilier-nice.com](http://www.easy-immobilier-nice.com)

4 PIECES - NICE

546 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : ENTIEREMENT RENOVE / BELLES SURFACES / TRAVERSANT EXPOSITION EST-OUEST.

NICE- CENTRE VILLE

Très beau 4 pièces de 91 m², en étage élevé avec ascenseur, entièrement rénové avec goût, très beaux volumes, exposition est-ouest, belle hauteur sous plafonds.

Ce bien se compose d'un séjour/salle à manger lumineux, d'une cuisine ouverte toute équipée, de trois chambres, d'une très belle salle de bain avec baignoire, douche et toilette ainsi qu'un toilette indépendant.

Situé à proximité de toutes commodités, nombreux commerces, restaurants, écoles, collèges et lycées, bus et tram.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de louer un stationnement.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3?240 ?

Nombre de lots de copropriété : 39 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 890? - 1 250?.

EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60

# EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge des vendeurs.

**4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.easy-immobilier-nice.com](http://www.easy-immobilier-nice.com)**

Reference	86489256
Ville	Nice
Quartier	Centre ville
Etage du bien	6
Pièces	4
Surf. habitable	91 m <sup>2</sup>
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Taxe Foncière	1587 €/an

## Performance énergétique

