

# EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - [www.easy-immobilier-nice.com](http://www.easy-immobilier-nice.com)

## BUREAU - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

550 €mois



À Louer : Bureau / Local commercial / Réserve - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, bureau / réserve d'environ 45 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Saint-André-de-la-Roche. Il offre un espace pouvant s'adapter à vos besoins professionnels. Il se compose d'un espace flexible pour divers aménagements.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité !

LOYER : 550 ? + 55 ? (provision sur charges) = 605 ?

DEPOT DE GARANTIE : 1 100 ? (deux mois de loyer hors charges)

HONORAIRES AGENCE : 30 % HT du loyer annuel hors charges

Reference	85966223
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	1
Surf. habitable	43 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

### Performance énergétique

