

# EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

BUREAU - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

2 300 €mois



À Louer : Grand appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d'environ 200 m<sup>2</sup> offre de vastes espaces adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d'une grande salle de réunion, de 7 bureaux spacieux, d'une salle de bain et d'une cuisine entièrement équipée.

Orienté sud-est, l'appartement est climatisé pour un confort optimal toute l'année. De plus, il bénéficie d'un monte-charge pratique et d'une place de stationnement réservée.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité !

LOYER : 2 300 ? + 263 ? (provision sur charges) = 2 563

DEPOT DE GARANTIE : 4 600 ? (deux mois de loyer hors charges)

HONORAIRES AGENCE : 30 % HT du loyer annuel hors charges

Reference	85944789
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	7
Surf. habitable	201 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

