

EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

3 PIECES - NICE

349 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : LUXUEUSE RENOVATION COMPLETE / QUARTIER EN VOGUE / PROCHES COMMODITES / MOBILIER DE QUALITÉ / FAIBLES CHARGES.

NICE PORT ? 3 PIÈCES TRAVERSANT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC GARAGE EN LOCATION

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, ce superbe 3 pièces d'environ 63 m², entièrement refait à neuf, vous séduira par ses prestations modernes et sa situation idéale à deux pas des commerces, des écoles et des transports.

Traversant Est-Ouest, il se compose d'un agréable séjour climatisé avec espace salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres dont une avec dressing et dressing indépendant, ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.

Un bien parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre confortable, dans un quartier vivant et recherché de Nice.

À visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1 413,64 ?.

Nombre de lots de copropriété : 25 lots.

EASY IMMOBILIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1043€ et 1411€.

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85798765
Ville	Nice
Quartier	Le Port
Etage du bien	6
Pièces	3
Surf. habitable	63 m ²
Etat général	Neuf
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	725 €/an

Performance énergétique

