

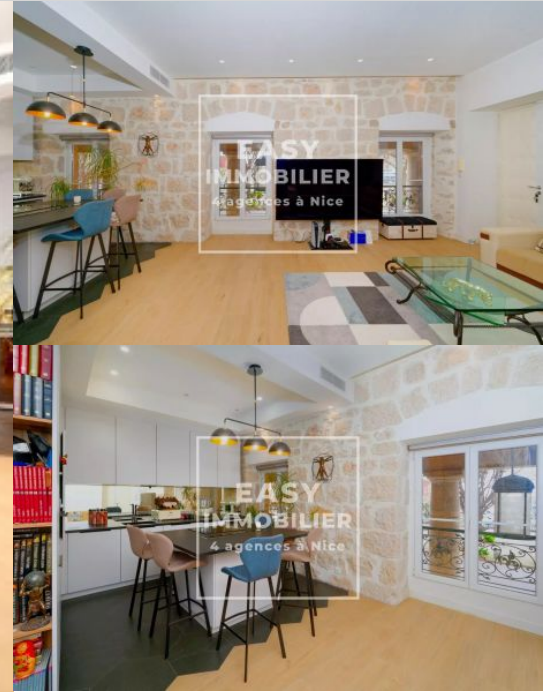
EASY IMMOBILIER

4 agences à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.easy-immobilier-nice.com

3 PIECES - NICE

840 000 €



NICE ANNEAU DU PORT : Situé sur la Place de l'Île de Beauté (Port de Nice), on retrouve un magnifique appartement de 3 pièces entièrement refait à neuf avec prestations luxueuses.

Il se compose d'une vaste pièce de vie offrant un espace convivial et chaleureux. La cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité, s'ouvre harmonieusement sur le séjour, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, spacieuses et lumineuses, offrant tout le confort nécessaire au quotidien. La salle de bains, élégante et fonctionnelle, dispose d'un WC intégré.

Les prestations sont haut de gamme : murs en pierres apparentes qui confèrent un cachet unique, climatisation encastrée pour un confort optimal été comme hiver, et finitions luxueuses dans l'ensemble de l'appartement.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 863 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 25.

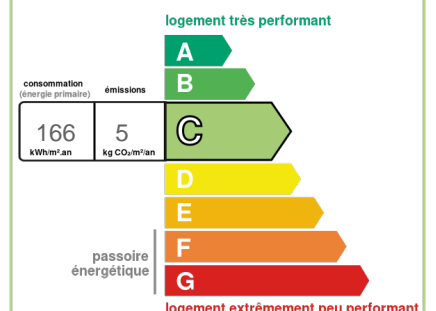
Pas de procédures en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie compris entre les années 2021 et 2023: 660 ? ~ 940 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85786331
Ville	Nice
Quartier	Le Port
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	62 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Pompe à chaleur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60