

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

2 PIECES - NICE

240 000 €



NICE NORD - CESSOLE : Au cinquième étage sur 6 donnant sur une vue dominante et très ensoleillée, grand 2 pièces avec terrasse luxueusement rénové.

Il se compose d'un double séjour avec cuisine américaine, d'une grande chambre avec placards intégrés, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Proche des commerces et des commodités avec sa véritable vie de quartier.

Une grande cave complète ce bien.

Classe énergie : E.

Charges annuelles : 1 680 ?.

Nombre de lots de copropriété : 31 lots principaux.

Pas de procédures en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 846 ? - 1144 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83754310
Ville	Nice
Quartier	Cessole
Etage du bien	7
Pièces	2
Surf. habitable	50 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, ,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	950 €/an

Performance énergétique

