

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

2 PIECES - NICE

349 000 €



NICE ULTRA CENTRE - DUBOUCHAGE / NICE ETOILE

A 50m de Nice Étoile et du tramway, dans un magnifique immeuble Art-Déco récemment ravalé avec ascenseur, nous vous proposons à la vente un 2P de 40 m² entièrement refait à neuf au 5^{ème} et avant-dernier étage.

Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouverte sur balcon plein ouest, d'une grande chambre donnant un second balcon, d'une salle d'eau avec toilettes.

Le tout donnant sur une cour intérieure très ensoleillée au calme absolu, chose très rare en centre ville.

Une cave complète ce bien.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 1 800 ?.

Nombre de lot de copropriété : 39.

Pas de procédures en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 380 ? ~ 570 ?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr"

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83522656
Ville	Nice
Quartier	Dubouchage
Etage du bien	7
Pièces	2
Surf. habitable	39 m ²
Etat général	Neuf
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	890 €/an

Performance énergétique

