

# EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

STUDIO - NICE

149 000 €



NICE - VIEUX NICE : Dans un immeuble niçois situé à 2 pas de la place Rossetti et de la Cathédrale Sainte Réparate de Nice, nous vous proposons ce joli studio à rénover de 27m<sup>2</sup>, au 2ème étage, composé d'un séjour avec sa cuisine et d'une salle de douche avec WC, une mezzanine complète ce bien.

Localisation idéale, locations touristiques saisonnières (type Airbnb).

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles: 756 ?.

Nombre de lots de copropriété : 12 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83115959
Ville	Nice
Quartier	Vieux Nice
Etage du bien	4
Pièces	1
Surf. habitable	27 m <sup>2</sup>
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	417 €/an

## Performance énergétique

