



# EASYIMMOBILIER

5 agences à Nice

**3 Pièces - Nice**

**680 000 €**

**Reference 7222794**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Carré d'or
Prix	680 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	57m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Excellent état
Standing	Luxe
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1281 €/an
---------------	-----------

NICE CARRE D'OR : Dans une résidence de renom avec gardien, 3 pièces entièrement rénové (travaux en cours), traversant et lumineux en étage élevé avec terrasse et balcon. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur la terrasse, de deux chambres donnant sur le balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 3 240 ?.

Nombre de lots de copropriété : 106 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



**AGENCE DE NICE CENTRE**

**40 Rue Pastorelli  
04 93 62 59 94**

**4, Rue Valperga  
04 93 88 20 42**