



# EASYIMMOBILIER

5 agences à Nice

**3 Pièces - Èze**

**1 020 000 €**

**Reference 5249773**

Type de Bien	Appartement
Ville	Èze
Quartier	Bord de Mer
Prix	1 020 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	67m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Excellent état
Standing	Luxe
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1087 €/an
---------------	-----------

EZE BORD DE MER : Dans une résidence de standing avec marina, superbe 3 pièces rénové de 68 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse offrant une vue mer exceptionnelle, et un accès direct à la plage.

Il se compose d'un salon / salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre avec placards et d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Une place de stationnement intérieure avec grands placards de rangements et mezzanine incluse.

De nombreuses places de stationnement collectives extérieures viennent compléter ce bien.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 4 680 ?.

Nombre de lots de copropriété : 122.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du



## AGENCE DE NICE CENTRE

40 Rue Pastorelli  
04 93 62 59 94

4, Rue Valperga  
04 93 88 20 42