

**4 Pièces - Nice**

**318 000 €**

**Reference 3561T**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Type de Bien | Appartement |
| Ville        | Nice        |
| Quartier     | Cessole     |
| Prix         | 318 000 €   |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Pièces          | 4                 |
| Surf. habitable | 100m <sup>2</sup> |
| Surf. balcon    | 5m <sup>2</sup>   |
| Surf. terrasse  | 17m <sup>2</sup>  |
| Etages          | 8                 |
| Etage du bien   | 6ème              |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Construction | 1970                   |
| Etat général | A rénover              |
| Standing     | Luxe                   |
| Chauffage    | Radiateur, Electrique, |
| Eaux usées   | Tout à l'égout         |
| Eau chaude   | Chaudière              |

|               |            |
|---------------|------------|
| Charges mens. | 190 €/mois |
| Taxe Foncière | 1918 €/an  |

NICE NORD - CESSOLE : Dans résidence de standing avec gardien, grand 4 pièces de 100.13 m<sup>2</sup> composé d'une belle entrée, d'une cuisine indépendante avec balcon, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et de WC indépendants. Grand séjour de 24 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse d'environ 19 m<sup>2</sup>. Une cave et un double parking. Belles surfaces et proche toutes commodités.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1 697 ?.

Nombre de lots de copropriété : 142 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00