

**3 Pièces - Nice**

**329 900 €**

**Reference 3553T**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Libération
Prix	329 900 €

Pièces	3
Surf. habitable	82m <sup>2</sup>
Surf. terrasse	6m <sup>2</sup>
Etages	4
Etage du bien	2ème

Construction	1970
Etat général	Neuf
Standing	Standing
Chauffage	Central,
Eaux usées	Tout à l'égout

Charges mens.	250 €/mois
Taxe Foncière	1434 €/an

NICE - LIBERATION CESSOLE : 3/4 pièces de 82 m<sup>2</sup> en étage élevé et traversant Est / Ouest. Composé d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine américaine et d'un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint. L'espace nuit se compose de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et de WC indépendants. Cave.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 3 000 ?.

Nombre de lots de copropriété : 70.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00