

**5 Pièces - Villefranche-sur-Mer**

**3 500 000 €**

**Reference 3507T**

Type de Bien	Appartement
Ville	Villefranche-sur-Mer
Quartier	VINAIGRIER
Prix	3 500 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	225m <sup>2</sup>
Surf. totale	302m <sup>2</sup>
Surf. terrasse	80m <sup>2</sup>
Etages	3
Etage du bien	1er

Construction	1980
Etat général	Excellent état
Standing	Grand Luxe
Eaux usées	Tout à l'égout

NICE VINAIGRIER : Entre Nice et Villefranche sur Mer, dans le quartier recherché du Vinaigrier, superbe appartement villa de 250 m<sup>2</sup> luxueusement rénové offrant une magnifique vue panoramique sur le Cap Ferrat et la Baie des Anges. Il se compose d'un triple salon avec salle à manger qui se prolonge sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup> et un jardin exposés Sud. Une cuisine indépendante, une suite parentale de 50 m<sup>2</sup> avec salle de bains, douche à italienne, toilettes et dressing. Trois autres chambres dotées de salles d'eau, dressings et toilettes. Deux caves et 4 garages fermés (possibilité 2 places supplémentaires) en sous-sol complètent ce bien. Accès privatif à la piscine de la résidence.

CLASSE ENERGIE : EN COURS.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00