

**6 Pièces - Vence**

**2 015 000 €**

**Reference 3469T**

---

Type de Bien	Villa
Ville	Vence
Prix	2 015 000 €

---

Pièces	6
Surf. habitable	200m <sup>2</sup>
Surf. terrain	6800m <sup>2</sup>

---

Etat général	Bon état
Style	provençale
Chauffage	Au sol, Pompe à chaleur,
Eaux usées	Tout à l'égout

---

Taxe Foncière	5270 €/an
---------------	-----------

---

VENCE : Villa sur deux niveaux exposée Sud Ouest et composée d'un double séjour ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée panoramique sur St Paul de Vence, ses collines et la mer. Vaste salle à manger et cuisine ouverte. Sur le même niveau, un espace nuit composé de deux chambres dont une avec sa salle de douche, une salle de bains et des toilettes indépendants. A l'étage, une chambre avec sa salle de douche et toilettes, une belle chambre de maître avec sa terrasse privative, un dressing et sa salle de bains.

Les dépendances de la maison :

- Un chalet totalement rénové offrant un espace d'hébergement de deux chambres permettant chacune 4 couchages avec salles de douche privée. Terrasse. Jacuzzi.
- Un appartement composé d'un séjour avec espace cuisine, d'une chambre cabine de deux couchages, d'une salle de douche, de WC indépendants et d'une terrasse. En rez de chaussée, un double garage.

Au sein d'un jardin paysagé, une piscine et un pool house.

Possibilité de stationnement jusqu'à 10 voitures.

surface totale du terrain : 6 800 M<sup>2</sup> avec possibilité d'une

reconstruction supplémentaire de 400 m<sup>2</sup> au sol.

Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00



**easy**immobilier

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

**4 AGENCES à VOTRE SERVICE**

**Easy immobilier Cimiez**  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

**Easy immobilier Centre**  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

**Easy immobilier Fabron**  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00