

**3 Pièces - Nice**

**335 000 €**

**Reference 3349T**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Carré d'or
Prix	335 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	46m <sup>2</sup>
Surf. totale	55m <sup>2</sup>
Etages	4
Etage du bien	2ème

Construction	1920
Etat général	Neuf
Standing	
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Charges mens. 100 €/mois

NICE - CARRE D'OR : En plein cœur du Carré d'Or, au deuxième et dernier étage avec ascenseur, 3 pièces en mezzanine de 46 m<sup>2</sup> carrez et 56 m<sup>2</sup> habitables. Il se compose au premier niveau d'un séjour avec cuisine US entièrement équipée et une buanderie. Au deuxième niveau en mezzanine se trouve deux chambres très lumineuses.

Promenade des anglais, plages, jardin Albert-I?? et rue piétonne au bas de l'appartement.

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

CLASSE ÉNERGIE : C

Charges annuelles : 1 200 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00