

6 Pièces - Nice

850 000 €

Reference 3233T

Type de Bien	Villa
Ville	Nice
Prix	850 000 €

Pièces	6
Surf. totale	275m ²
Etages	1

Construction	2000
Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Central,

Taxe Foncière	2400 €/an
---------------	-----------



NICE : EXCEPTIONNEL à 15 minutes du centre ville, vue dégagée Sud et au calme. Villa individuelle de 275 m² sur terrain de 1 800 m² avec piscine, composée de plain pied d'un séjour de 67 m² s'ouvrant sur une première terrasse, une cuisine provençale, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire Thalasso, une salle de douche avec WC, un wc indépendant, un espace buanderie avec atelier. Au niveau de la piscine, un double séjour ouvert sur terrasse avec cuisine style provençale avec four à pizza, une chambre avec salle de douche et WC (location saisonnière 2000?/ sem). nombreux Parking + Garage.

CLASSE ENERGIE : C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00