

**4 Pièces - Nice**

**750 000 €**

**Reference 2530T**

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Carré d'or
Prix	750 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	118m <sup>2</sup>
Surf. terrasse	25m <sup>2</sup>
Etages	6
Etage du bien	4ème

Construction	1978
Etat général	Bon état
Style	contemporain
Standing	Standing
Chauffage	Climatisation, Electrique
Eau chaude	Chaudière

Charges mens.	480 €/mois
Taxe Foncière	2180 €/an

NICE CARRE D'OR : Dans un immeuble de grand luxe avec gardiens , 4 pièces traversant en étage élevé avec terrasses et entièrement climatisé. Spacieux séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC indépendants et cave. Possibilité achat place de parking ou garage en sous sol.

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 5 760 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00